



الحاكمة كاثي هو كول

للنشر فوراً: 2023/3/3

الحاكمة هو كول تعلن عن فوز كوهوز في منطقة العاصمة بمنحة 10 ملايين دولار في الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة

استثمارات إحياء وسط المدينة هي جزء مهم من التنمية الاقتصادية الشاملة واستراتيجية نمو المجتمعات

ستعمل الولاية مع السكان وقادة المجتمع والموظفين العموميين لإحياء وسط مدينة كوهوز

أعلنت الحاكمة كاثي هو كول أن مدينة كوهوز ستلقى تمويلًا بقيمة 10 ملايين دولار باعتبارها الفائزة في منطقة العاصمة في الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة. بالنسبة للجولة السادسة 6 من مبادرة إحياء وسط المدينة، مُنحت كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية الـ10 في الولاية مبلغ 10 ملايين دولار لتقديم التزام إجمالي من الولاية قدره 100 مليون دولار في التمويل والاستثمارات لمساعدة المجتمعات على تعزيز اقتصاداتها من خلال تحويل وسط المدينة إلى أحياء نابضة بالحياة.

"من خلال الاستثمار في وسط مدينة كوهوز، فإننا نضمن ازدهار هذا المجتمع الجميل والترحيبي الذي يتمتع به السكان والزوار منذ فترة طويلة"، قالت الحاكمة هو كول. "سيضمن هذا التمويل أن تكون كوهوز بأكملها، من شلالاتها المذهلة إلى وسط المدينة النابض بالحياة، مكانًا يعمل فيه السكان ويلعبون ويزدهرون لأجيال قادمة."

تعمل مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI) كعنصر من عناصر سياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر جودة حياة عالية وتجذب الشركات والوظائف والتنوع الاقتصادي والسكني. كما الحال في الجولات السابقة لمبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، سيبضع كل مجتمع يتم اختياره خطة إستراتيجية من خلال عملية تخطيط مجتمعية تبدأ من القاعدة تحمل رؤية لتنشيط وسط المدينة وتحديد قائمة من المشاريع المميزة ذات الإمكانيات التحويلية والاستفادة من المزيد من الاستثمارات من القطاعين العام والخاص. ستمنح إدارة الشؤون الداخلية أموال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) للمشاريع المختارة ذات الإمكانيات الأكبر لتحفيز بدء الإحياء وتحقيق رؤية المجتمع.

### كوهوز

كوهوز هي مدينة صغيرة بها وسائل راحة كبيرة. يُعدُّ وسط مدينة كوهوز موطنًا لمجتمع متنوع من المطاعم ومتاجر البيع بالتجزئة ومحلات التحف والمعارض الفنية وأماكن الترفيه، فضلًا عن السكان المزدهرين لدعهم، وهو على وشك التحول. يخلق المزيج الانتقائي للأعمال التجارية التي تم إنشاؤها في الهندسة المعمارية للقرن التاسع عشر، جنبًا إلى جنب مع العديد من المساحات الخضراء وحديقة المجتمع، شعورًا بمجتمع حديث مع نغمة حنين إلى الماضي. تعمل الأحداث الخاصة مثل Rock the Block و Eat in the Street و Wing Wars و Soup Stroll و Mac & Cheese Bowl التابع لبنك الطعام الإقليمي والعديد من المناسبات الأخرى على رفع جودة حياة السكان وإضفاء الحيوية على وسط المدينة. إن نوعية الحياة هذه ليست مجرد تصوّر، بل تظهر بوضوح في تزايد عدد سكان كوهوز الذين أصبحوا أصغر سنًا وأكثر تنوعًا.

على مدى السنوات العديدة الماضية، أدت الاستثمارات الخاصة والعامة الكبيرة إلى نمو الوظائف، وتعزيز اقتصاد وسط المدينة وزيادة نسبة جيل الألفية والسكان المتنوعين. تسعى كوهوز إلى الاستفادة من هذه الاستثمارات الأخيرة وأصولها التاريخية لتعزيز مجتمع ترحيبي يمكن السير في منطقتهم على الأقدام، حيث يمكن للمقيمين والضيوف الاستمتاع بخيارات متنوعة لتناول الطعام والتسوق والترفيه. ستعمل مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) على تنشيط كوهوز كوسط مدينة يمكن

الوصول إليه والسير فيه مع وفرة من وسائل الراحة التي تجعل المدينة وجهة إقليمية رائدة من خلال استعادة الطوابق العليا من المباني ذات الواجهة للاستخدام السكني، واستعادة واجهات المباني التاريخية وتحسين الاتصال بمنطقة وسط المدينة وداخلها.

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لمنطقة العاصمة عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة ونظر في جميع المعايير أدناه قبل التوصية في كوهوز كمرشحة:

- وسط المدينة مكتظ، مع حدود واضحة المعالم.
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار المسبق في القطاعين الخاص والعام أو تحفيزهما في المستقبل.
- يوجد نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منها يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستدامًا.
- وسط المدينة مجتمع جذاب وقابل للعيش لمجموعة متنوعة من السكان.
- تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة.
- نظمت البلدية عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية أسفرت عن رؤية لإحياء وسط المدينة وقائمة أولية من المشاريع والمبادرات.
- تتمتع البلدية بالصلاحيات المحلية لإدارة عملية مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI).
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع توفر أموال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI).

مُنحت كوهوز 10 ملايين دولار من التمويل والاستثمارات الحكومية لإحياء حي وسط المدينة وخلق فرص جديدة للنمو طويل الأجل بعد عملية التخطيط المحلية. تنضم كوهوز إلى مجتمعات غلينز فولز، وهدسون، وألباني، وشينيكنادي، وتانسفيل وتروي، والتي فازت في منطقة العاصمة في الجولات الخمس لمبادرة إحياء وسط المدينة (DRI).

ستبدأ كوهوز عملية تطوير خطة استثمار إستراتيجية لإحياء وسط المدينة بما يصل إلى 300,000 دولار في تمويل التخطيط من منحة مبادرة (DRI) البالغة 10 ملايين دولار. تقود هذه الجهود لجنة تخطيط محلية من ممثلي السلطات البلدية وقادة المجتمع المحلي وغيرهم من أصحاب الشأن، وبدعم من فريق خبراء من القطاع الخاص وخبراء تخطيط من الولاية. ستدرس خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية لتحديد مشاريع التنمية الاقتصادية والنقل والإسكان والمجتمع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. ستوجه خطة الاستثمار الإستراتيجية استثمار أموال منحة مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) في مشاريع التنشيط التي من شأنها تعزيز رؤية المجتمع لوسط المدينة والتي يمكن أن تستفيد وتتوسع من خلال استثمار الولاية البالغ 10 ملايين دولار. ستكتمل خطط الجولة السادسة من مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) في عام 2023.

**قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية ومفوضة وكالة إمبراير ستيت للتطوير:** "من المثير أن نرى كيف تستمر مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) في إحياء وسط المدن حول ولاية نيويورك، وستشهد مدينة كوهوز قريباً آثارها التحويلية مباشرة. سيساعد التمويل "مدينة المغزل" على تحقيق أهدافها المتمثلة في جعلها أكثر ارتباطاً وقابلية للسير على الأقدام بالإضافة إلى إحياء المباني التاريخية وواجهات المحلات لجذب سكان وزوار جدد وضمان نموها في المستقبل."

**قال روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الخدمات العامة في نيويورك:** "تشهد ولايتنا نهضة في عودة وسط مدنها، وتواصل مبادرة إحياء وسط المدينة هذا الزخم في الجولة السادسة. مع الاستثمارات الأخيرة في مجتمع وسط المدينة وتدفق السكان الأصغر سنًا والأكثر تنوعًا، أصبحت كوهوز على وشك التحول الحقيقي، وستساعد هذه الأموال من خلال مبادرة (DRI) المدينة على تحقيق رؤيتها. تهانينا لمدينة كوهوز على منحتها."

**قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيسناوسكاس:** "كوهوز هي مدينة متنوعة مع عروض ضخمة والتزام الولاية بقيمة 10 ملايين دولار لإحياء وسط المدينة سوف يبث حياة إضافية في هذا المجتمع المتنامي. بفضل الحاكمة هوكول ومبادرة إحياء وسط المدينة، يمكننا خلق فرص سكنية جديدة وتجديد واجهات المتاجر الحالية بطرق تفيد السكان الحاليين والمستقبليين، وإكمال الاستثمارات الاستراتيجية الإضافية التي يتم إجراؤها في جميع أنحاء منطقة العاصمة."

قال الرئيسان المشاركان لمجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية في العاصمة روث ماهوني، نائب الرئيس التنفيذي ورئيس إدارة الثروات والرئيس الإقليمي في بنك NBT والدكتور هافيدان رودريغيز، رئيس جامعة ألباني: "كوهوز هي مجتمع صاعد في منطقة العاصمة، وستساعد مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) على ترسيخ مكانتها كوجهة متنوعة وناضحة بالحياة. تتطلع مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية (REDC) في العاصمة إلى المشاريع الاستراتيجية المستنيرة للمجتمع والتي ستربط السكان والوافدين الجدد بكل ما تقدمه هذه المدينة."

قال عضو مجلس الشيوخ جاكوب أشبي: "لقد اتخذت الحاكمة قرارًا حكيماً في اختيار كوهوز لمنحة مبادرة (DRI). ستعمل هذه الموارد على تسريع النمو والتقدم الناجم عن سلسلة من الاستثمارات العامة والخاصة في الإسكان الميسور التكلفة في المدينة والمطاعم المثيرة والمشهد الفني النابض بالحياة. أنا فخور بدعم هذا."

قال عضو الجمعية جون ت. ماك دونالد الثالث: "بصفتي رئيس بلدية كوهوز السابق وعضو الجمعية الحالي، لطالما حلمت بفرصة مثل مبادرة إحياء وسط المدينة هذه لمسقط رأسي. أنا سعيد جداً للمدينة ولسكاننا الذين سيستفيدون من هذا المشروع التحويلي. أود أن أشكر وأثنى على الحاكمة كاثي هوكول لإحياء هذا الأمر وأشير إلى أن السلطتين التنفيذية والتشريعية تتفقان تمامًا على أهمية هذا البرنامج. بالإضافة إلى ذلك، فإن مبادرة إحياء وسط مدينة (DRI) كوهوز تتناسب منطقيًا مع اتفاق الإسكان في نيويورك الذي اقترحه الحاكمة هوكول في الميزانية التنفيذية. من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، نستثمر في مراكزنا الحضرية التي أنجبت ضواحيننا ونجاح هذه المراكز الحضرية يؤدي إلى نمو خارجي. بينما نعمل على جعل ولاية نيويورك أكثر ملاءمة للعيش وبأسعار معقولة، يُعدُّ هذا استثمارًا ممتازًا لموارد الولاية وسيؤدي التطوير السكني المعزز إلى فرص عمل أكبر. إنه فوز حقيقي لجميع سكان نيويورك."

#### نبذة عن مبادرة إحياء وسط المدينة

تأسست مبادرة إحياء وسط المدينة عام 2016 لتسريع وتوسيع مشروع إحياء مناطق وسط المدينة والمناطق المجاورة في المناطق العشرة كافة في الولاية وتوسيعها للاستفادة منها كمراكز للأنشطة والعوامل المحفزة للاستثمار. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهيئة (NYSERDA)، تمثل مبادرة (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة.

في السنوات الخمس الأولى للبرنامج، التزمت الولاية باستثمار 600 مليون دولار في 59 منطقة وسط المدينة جاهزة للتنشيط والتي لديها القدرة على أن تصبح مناطق جذب لإعادة التطوير، والأعمال التجارية، وخلق فرص العمل، وزيادة التنوع الاقتصادي والإسكان والفرص.

ويتم ترشيح المجتمعات المشاركة من خلال مجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية الـ 10 في الولاية على أساس الإمكانيات المتوفرة لدى مناطق وسط المدينة لتحقيق هذا التحويل. يُقدم لكل مجتمع منحة قيمتها 10 ملايين دولار لإعداد خطة استثمار استراتيجية وتنفيذ مشروعات رئيسية محفزة لتحقيق رؤية المجتمع في جهود إعادة الإعمار وتعظيم الاستثمارات الأخرى في القطاعين العام والخاص على حد سواء.

يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) هنا.

####

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)